

Kudowa-Zdrój, dn. 21.04.2026r.

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 2/IV/2026

Procedowane zgodnie z zasadą konkurencyjności w oparciu o „Wytyczne dotyczące kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 “ W związku z realizacją projektu pod nazwą:

„Pomocna Dłoń - utworzenie nowych miejsc specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, miejsc wychnieniowych w domu pacjenta oraz nowych miejsc w DDP”

Realizowanego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021-2027, FEDS.09.00- Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku, dla Działania: FEDS.09.01-Transformacja Społeczna

Zwracamy się z prośbą o przedstawienie oferty na zadania pn.:

„BUDOWA ŚCIAN DZIAŁOWYCH”

I. ZAMAWIAJĄCY

Rehabilitacja Ambulatoryjna Kudowa Sp. z o.o.
ul. Pogodna 16
57-350 Kudowa-Zdrój
NIP: 8831875225
e-mail: rehabilitacja.kudowa@epione.pl

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wybór Wykonawcy na rzecz podmiotu Rehabilitacja Ambulatoryjna Kudowa Sp. z o.o.:

Wykonanie ścianek działowych;

Dokładny opis przedmiotu zamówienia wynika z dokumentów projektowych stanowiących załącznik do niniejszego zapytania - załącznik 1

2. Przedmiot zamówienia musi być fabrycznie nowy, wolny od wad, dopuszczony do obrotu i stosowania na terenie RP (w tym oznakowanie CE/znak budowlany - jeśli dotyczy) oraz posiadać wymagane deklaracje właściwości użytkowych i karty techniczne.
3. Wykonawca uwzględni wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania zadania.
4. Wykonawca w razie potrzeby dostosowania warunków montażowych wykona wszelkie niezbędne prace wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
5. Montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta (o ile istnieje) oraz obowiązującymi normami i sztuką budowlaną.
6. W cenie należy ująć: transport, rozładunek, montaż, regulację, rozruch, uporządkowanie miejsca prac oraz utylizację/wywóz odpadów.
7. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, na co wskazano wyżej, został określony w Załącznikach numer 1a,1b.

8. Adres realizacji zamówienia: ul. Wrocławska 3, 58-309 Wałbrzych.
9. Dokumentacja może wskazywać dla niektórych materiałów i urządzeń znaki towarowe lub pochodzenie, co ma znaczenie tylko i wyłącznie orientacyjne. Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty w oparciu o zastosowanie rozwiązań równoważnych (lub lepszych) w stosunku do wynikających z dokumentacji projektowej, a wszelkie towary określone w dokumentacji pochodzące od konkretnych producentów nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia, lecz określają wyłącznie minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe jakim muszą odpowiadać towary aby spełnić wymagania stawiane przez Zamawiającego. Poprzez zapis dotyczący minimalnych parametrów jakościowych wymagań Zamawiający rozumie wymagania towarów zawarte w ogólnie dostępnych źródłach, katalogach, stronach internetowych producentów. Operowanie przykładowymi nazwami producenta ma jedynie na celu doprecyzowanie poziomu oczekiwań zamawiającego w stosunku do określonego rozwiązania. Zamawiający przy opisie przedmiotu zamówienia wskazując oznaczenie konkretnego producenta lub konkretny produkt, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu, uznając tym samym każdy produkt o wskazanych parametrach i lepszych. Posługiwanie się nazwami produktów producentów ma wyłącznie charakter przykładowy. Zamawiający dopuszcza zastosowanie przez wykonawców rozwiązań równoważnych w stosunku do rozwiązań opisanych w niniejszym zapytaniu. Wykonawca, który w ofercie powoła się na zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanych w zapytaniu, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego urządzenie spełnia wymagania określone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca udzieli gwarancji na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Rękojmia wynosi 2 lata.
11. Oferta będzie miała 30 dniowy okres ważności.
12. Zamawiający zaleca (ale nie wymaga bezwzględnie), aby przed złożeniem ofert wykonawcy przeprowadzili wizję lokalną. Wykonawcy w tym celu zgłaszają swój udział w wizji lokalnej mailowo na adres osoby wskazanej w ogłoszeniu w postępowaniu ustalając datę i godzinę przybycia. Podczas wizji Wykonawca będzie mógł zapoznać się z miejscem instalacji oraz zapoznać się z miejscami przebiegu mediów. Za przedłużenie dostępu do mediów z istniejących punktów odpowiada Wykonawca w ramach składanej oferty.
13. Wykonawca zobowiązuje się realizować zamówienie z poszanowaniem zasady zielonych zamówień tj. w sposób minimalizujący wpływ na środowisko w całym cyklu życia dostawy i robót oraz z uwzględnieniem współczesnych norm energooszczędności budynków.

KODY CPV:

45215222-9 Roboty budowlane w zakresie ośrodków społecznych

45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian

III. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Realizacja zamówienia nastąpi w terminie nie dłuższym niż 9 tygodni od dnia podpisania umowy.

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy uznaje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

IV. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stawia warunek udziału w postępowaniu w odniesieniu do zdolności do wykonania przedmiotu zamówienia
2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli:
 - Wykonawca wykaże w formie oświadczenia stanowiącego Załącznik numer 4 do zapytania, że zrealizował przynajmniej jedną pracę budowlaną w zakresie prac co do których składa ofertę. Wskazane prace winny być zrealizowane w okresie do 3 lat przed dniem złożenia oferty. Zamawiający wskazuje, iż nie formułuje kryterium długości prowadzenia działalności gospodarczej, a jedynie wymaga by w okresie nie dłuższym niż ostatnie 3 lata potencjalny Wykonawca zrealizował zamówienie o których mowa, w niniejszym ustępie.

Zamawiający uprawniony jest w każdym czasie i bez podania przyczyn do złożenia żądania w zakresie przedstawienia referencji, pod rygorem odrzucenia oferty w razie nie przedstawienia referencji.
3. Zamawiający wymaga aby Wykonawca złożył dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunków udziału w postępowaniu – wg Załączników nr 3,4,5,7 i 8.

V. TERMIN I SPOSÓB ZŁOŻENIA OFERTY

1. Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do 05.05.2026 do końca dnia przez Bazę konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl>).
2. Oferta oraz wszystkie załączniki powinny być sporządzone w języku polskim.
3. Oferta musi być sporządzona czytelnie na wypełnionym i podpisanym formularzu ofertowym stanowiącym Załącznik numer 2.
4. Oferta musi zostać podpisana przez osobę do tego upoważnioną. Wszystkie załączniki do oferty muszą być podpisane. Kopie dokumentów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem przez osoby składające ofertę. Zamawiający wymaga, żeby dokumenty opatrzone były podpisem elektronicznym (kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym) lub podpisem osobistym.
5. Wycena powinna być dokonana w cenach netto w złotych polskich z dokładnością do 2 miejsc po przecinku z doliczeniem odpowiedniej stawki VAT.
6. Do oceny ofert brane będą pod uwagę tylko oferty spełniające w całości wymagania określone w zapytaniu. Zamawiający posiada prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie została złożona na Załączniku lub jest niezgodna z zapytaniem i nie została uzupełniona w terminie 3 dni roboczych na jednokrotne wezwanie.
7. Oferty złożone po terminie nie będą brane pod uwagę.
8. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
9. Pytania do treści zapytania należy składać wyłącznie poprzez Bazę Konkurencyjności. Wykonawca może składać pytania do momentu upływu czasu do składania ofert, z tym zastrzeżeniem, że winien liczyć się z tym, że jeśli zada pytanie zbyt późno Zamawiający może nie zdążyć udzielić odpowiedzi. Zamawiający udziela odpowiedzi niezwłocznie.

10. Odpowiedzi zostaną udzielone w terminie umożliwiającym przygotowanie ofert z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 9.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podawania przyczyny, w szczególności jeśli zaproponowane ceny przekraczają zakładany przez Zamawiającego budżet.
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwrócenia się do Wykonawcy z wnioskiem o wyjaśnienie, jeśli uzna, iż oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie wyjaśnień lub jeśli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdzającymi wykaże, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
13. Postępowanie obejmuje jedynie część zamówienia, które jest realizowane w ramach projektu „Pomocna Dłoń - utworzenie nowych miejsc specjalistycznych usług opiekuńczych w miejscu zamieszkania, miejsc wytchnieniach w domu pacjenta oraz nowych miejsc w DDP”. Całość zamówienia ogłaszana będzie w odrębnych postępowaniach dotyczących zakupu wyposażenia, funkcjonowania i sprzętów.
14. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu. Zmiany zostaną opublikowane na stronie postępowania na platformie Baza Konkurencyjności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy informacji udostępnionych lub uzyskanych w związku z wykonaniem zamówienia. Dotyczy to wszelkich nieujawnionych do publicznej wiadomości informacji technicznych, technologicznych, handlowych oraz organizacyjnych Zamawiającego.
16. Oferta zostanie odrzucona w następujących przypadkach:
 - a) jej treść nie odpowiada treści niniejszego zapytania ofertowego,
 - b) wykonawca nie spełnia warunków udziału w postępowaniu lub podlega wykluczeniu,
 - c) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) jest niezgodna z obowiązującymi przepisami prawa.
17. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych tj. odrębnie dla każdego z trzech zakresu objętych zapytaniem, z tym, że w ramach danego zadania oferta musi być kompleksowa.
18. W razie złożenia oferty niekompletnej Zamawiający może (ale nie musi) wezwać wykonawcę jednokrotnie do uzupełnienia stosownych dokumentów w terminie 3 dni od wezwania do ich złożenia. Jeśli Zamawiający nie zaoferuje konkretnej ceny to taki brak nie jest podstawą do wezwania, a Wykonawca nie jest brany pod uwagę w zakresie wyboru jego oferty.
19. W razie wątpliwości w zakresie treści złożonej oferty Zamawiający może jednokrotnie żądać przedstawienia wyjaśnień dotyczących złożonej oferty, a Wykonawca w terminie 3 dni roboczych, powinien na nie odpowiedzieć - w razie braku odpowiedzi lub niewystarczającej jej treści oferta może zostać odrzucona.
20. Odpowiedzi zostaną udzielone w terminie umożliwiającym przygotowanie ofert z uwzględnieniem udzielonych wyjaśnień z zastrzeżeniem ust. 16.
21. Zamawiający po wyborze najkorzystniejszej oferty prześle informację o wyborze oferty za pośrednictwem platformy „Baza Konkurencyjności”.
22. Zamawiający zastrzega możliwość dokonywania i wprowadzania zmian w postępowaniu. Zmiany zostaną opublikowane na stronie postępowania na platformie Baza Konkurencyjności.

VI. SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną obejmującą wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty transportu materiałów i inne potrzebne do realizacji zamówienia.
2. Cenę oferty, oszacowaną z najwyższą starannością, wykonawca wpisuje na formularzu ofertowym który stanowi Załącznik numer 2 do zapytania ofertowego. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć wszystkie okoliczności wpływające na wynagrodzenie. Niedoszacowanie pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
3. Jeśli zaoferowana cena lub koszty wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, to jest różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert nie podlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu, Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztów tej oferty.

VII. KRYTERIA WYBORU OFERT

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:
Cena netto oferty - waga 100%
2. Punkty zostaną przyznane na podstawie poniższych zasad:
Wartość zamówienia netto (w PLN)
$$C = (C_{\min} : C_n) \times 100$$
gdzie:
C min – najniższa wartość zamówienia netto spośród ofert nieodrzuconych
C n – wartość zamówienia netto ocenianej oferty
C – wartość zamówienia netto
Waga punktowa: 100 pkt.

VIII. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do zawarcia umowy z Zamawiającym. Wzór umowy stanowi Załącznik numer 6.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie wykonawcę do zawarcia umowy. Jeśli wykonawca uchyli się od zawarcia umowy zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, którego oferta była następna w kolejności pod warunkiem, że nie upłynął termin związania ofertą.

IX. WARUNKI ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY

Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonywania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą, który zostanie wybrany w wyniku przeprowadzonego postępowania. Ewentualne zmiany zapisów umowy będą zawierane w formie pisemnego aneksu, a ponadto będą one mogły być wprowadzane z powodu:

- wystąpienia uzasadnionych zmian w zakresie i sposobie wykonania przedmiotu zamówienia (np. konieczność dokonania zmian w układzie projektowym budynku);
- wystąpienia obiektywnych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy;
- wystąpienia okoliczności będących wynikiem działania siły wyższej;
- zmiany istotnych regulacji prawnych.
- zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac o 10% względem wartości złożonej oferty.

X. ZAMÓWIENIE UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy zamówień uzupełniających, w wysokości nieprzekraczającej 50% wartości zamówienia określonego w niniejszym zapytaniu ofertowym lub w umowie zawartej z Wykonawcą, o ile te zamówienia są zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego i są ściśle związane z przedmiotem umowy i warunkują jej prawidłowe wykonanie. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, przewidzianego w zapytaniu ofertowym zamówień na usługi lub roboty budowlane, polegające na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych. W takim przypadku nie jest konieczne ponowne stosowanie zasady konkurencyjności.

XI. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

W załączniku Nr 7.

XII. ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Załącznik Nr 1 – dokumentacja projektowa ścianki działowe
2. Załącznik Nr 2 - wzór formularza ofertowego
3. Załącznik Nr 3 - oświadczenie o braku powiązań
4. Załącznik Nr 4 - oświadczenie o zdolności technicznej
5. Załącznik Nr 5 - oświadczenie o niezaleganiu w podatkach i składkach
6. Załącznik Nr 6 - wzór umowy
7. Załącznik Nr 7 - informacja dotycząca danych osobowych
8. Załącznik Nr 8 - oświadczenie o niepodleganiu sankcjom.